

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по состоянию на 30.04.2017 года

на строительство объекта: «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями»

по адресу ул. Пескарева, д.21/35 в г. Великие Луки »

(в соответствии с Федеральным Законом РФ

«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» №214-ФЗ от 30.12.2004г.)

Информация о Застройщике	
Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Энергомонтаж», (ООО «Энергомонтаж»).
Юридический адрес:	182170 Псковская область, г. Великие Луки, ул. Дальняя д.7
Время работы:	08.00 – 17.00 (обед 12.00 – 13.00), выходные – суббота, воскресенье
Предприятие зарегистрировано:	21 июня 2002 года за ОГРН № 1026000900980 ИНН 6025021116, КПП 602501001
Учредители предприятия:	физическое лицо: Никитин Евгений Федорович – 100 %
Построенные объекты:	- Детский сад на 65 мест по ул. Р. Люксембург, г. Великие Луки - Торговый центр по ул. Дьяконова д. 1 г. Великие Луки - 27-квартирный жилой дом по проезду Тургенева 2, г. Великие Луки
Строящиеся объекты:	• «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Псковская обл., г. Великие Луки ул. Пескарева д.21/35»;
Вид лицензируемой деятельности:	Деятельность ООО «Энергомонтаж» лицензирована свидетельством СРО № С-173-60-016-60-111016 выдано НП «Псковский строительный комплекс» 11 октября 2016 г.
Финансовый результат текущего года по состоянию на 30.04.2017 г.	124 000 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности на 30.04.2017 г.	214 830 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности на 30.04.2017 г.	41 812 тыс. рублей
Информация о проекте строительства	
Проект строительства:	«Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Псковская обл., г. Великие Луки ул. Пескарева 21/35»
Проектировщик:	ИП «Медведев Павел Николаевич» ОГРН 304602521000061 ИНН 602500895783 СРО №5203.00-2012602500895783-П-177 выдано ОП «Топливо-Энергетический комплекс» 25 декабря 2012 г.
Результаты проведенной государственной экспертизы проектной документации:	положительное заключение № 60-1-4-0061-14 от 26.05.2014 г. выдано ГУ «Госэкспертиза» Псковской области.
Разрешение на строительство:	№ RU 60325000-108 от 23.07.2014 г. выдано Комитетом по строительству, архитектуре и градостроительству Администрации города Великие Луки, сроком до 24.10.2017 г.
Права Застройщика на земельный участок:	Земельный участок с кадастровым номером 60:25:0040501:29, площадью 3880 м². Собственник земельного участка: «Муниципальное образование «город Великие Луки». Право долгосрочной аренды по договору № 216 от 14.10.2016 г. со сроком действия: по 01.11.2019 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.10.2016 г. сделана запись регистрации № 60-60/003-60/004/004/2016-10674/1. После окончания строительства – земельный участок переходит в общую долевую собственность Дольщиков, зарегистрировавших

	свои права в ЕГРП. Элементы благоустройства предусмотрены в следующем объеме: • покрытие проезда, отмостки и тротуара – асфальтобетонное; • покрытие площадок для игр детей и тихого отдыха – из песчано-щебеночной смеси; • участок озеленяется посадкой деревьев и кустарников, посевом трав, существующие зеленые насаждения максимально сохраняются.
Местоположение строящегося многоквартирного дома	182100, Псковская обл., г. Великие Луки, ул. Пескарева д. 21/35
Проектируемый дом	Строящийся объект - кирпичный, 9-этажный жилой дом с техническим этажом и подвалом по индивидуальному проекту, высота этажа 2,8 м. и имеет следующие характеристики конструктивных элементов: - фундаменты – свайные с монолитным ростверком; - стены и перегородки – кирпич с наружным утеплением стен и устройством вентилируемого фасада; - кровля - плоская, рулонная из наплавливаемых материалов; - окна и балконные двери – пластиковые; - отопление и горячее водоснабжение от центральной системы. Квартиры 1-го подъезда: • 8 однокомнатных квартир, S квартиры ≈ 34,5 кв. м. • 8 двухкомнатных квартир, S квартиры ≈ 51,5 кв. м. • 8 двухкомнатных квартир, S квартиры ≈ 54,2 кв. м. • 8 трехкомнатных квартир, S квартиры ≈ 72,3 кв. м. Квартиры 2, 3 и 4-го подъездов: • 47 однокомнатных квартир, S квартиры ≈ 47,4 кв. м. • 47 двухкомнатных квартир, S квартиры ≈ 61,9 кв. м. • 1 трехкомнатная квартира, S квартиры ≈ 122,29 кв. м. Первый этаж – встроенные помещения административно-торгового назначения. Собщ. ≈ 868.87 кв. м.
Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	• Крыльца, тамбуры, лестничные площадки, лестницы; • Фасад, кровля; • общие помещения, несущие конструкции жилого дома; • механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, расположенное как внутри квартир/нежилых помещений так и за их пределами, но непосредственно относящимися к многоквартирному жилому дому; • внешние инженерные коммуникации с границы разделения; • тепловой и водомерные узлы; • земельный участок и расположенные на нем элементы благоустройства.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:	<u>до 30.10.2017 г.</u>
Перечень организаций, участвующих в приемке объекта в эксплуатацию:	• Государственный строительный надзор; • Комитет по строительству, архитектуре и градостроительству Администрации города Великие Луки; • Заказчик-Застройщик ООО «Энергомонтаж»
Возможные финансовые и прочие риски:	минимальны
Меры по добровольному страхованию Застройщиком рисков:	Договор страхования № 35-2682/2015 от 07.04.2017 года.

Планируемая стоимость строительства:	104 309.97 тыс. руб.
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Ипотека в силу закона, договор страхования № 35-2682/2015 от 07.04.2017 года. ООО «Проминстрах», ИНН 7704216908.
Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства:	Привлечение денежных средств для строительства Объекта осуществляется на основании договоров долевого участия в строительстве.

Подробная информация по данному проекту по телефону: (81153) 9-26-38

факс: (81153) 9-26-38

e-mail: energovl@mail.ru

на сайте www.vluki.ru

Директор ООО «Энергомонтаж»



Н.В. Тарасова